

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 155/DSST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và 152/DSPT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2091, 2092/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Phần đất có diện tích còn lại là 190,60m² (sau khi trừ phần diện tích được thu hồi theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021 và hiện trạng thực tế kê biên ngày 13/12/2023), tọa lạc tại thửa số 46, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng đất ở đô thị, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00003aA ngày 09/01/2006 có giá thẩm định là 1.518.319.600^d (Một tỷ năm trăm mười tám triệu ba trăm mười chín nghìn sáu trăm đồng).

- Phần đất có diện tích 5,90m² (sau khi trừ phần diện tích được thu hồi theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021 và hiện trạng thực tế kê biên ngày 13/12/2023) đất tọa lạc tại thửa số 90, tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng đất CLN đã được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00004aA ngày



09/01/2006 có giá thẩm định là 19.295.360^d (Mười chín triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

- Phần đất có diện tích 527,10m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021 và hiện trạng thực tế kê biên ngày 13/12/2023) tọa lạc tại thửa số 91, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng là CLN được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00005aA ngày 09/01/2006 có giá thẩm định là 1.723.827.840^d (Một tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

- Phần đất có diện tích 478,1m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 61, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng đất là nuôi trồng thủy sản được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00006aA ngày 09/01/2006 có giá thẩm định là 1.335.968.749^d (Một tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

- Phần đất có diện tích 61,6m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021), tọa lạc tại thửa số 92, thuộc tờ bản đồ số 64, loại đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00007aA ngày 09/01/2006 có giá thẩm định là 490.705.600^d (Bốn trăm chín mươi triệu bảy trăm linh năm nghìn sáu trăm đồng).

- Phần đất có diện tích là 1307m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021 và hiện trạng thực tế kê biên ngày 13/12/2023), tọa lạc tại thửa số 93, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng CLN được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00008aA ngày 09/01/2006 có giá thẩm định là 4.274.412.800^d (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm mười hai nghìn tám trăm đồng).

- Phần đất có diện tích 324,20m² (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 25/10/2021 và hiện trạng thực tế kê biên ngày 13/12/2023), tọa lạc tại thửa số 94, thuộc tờ bản đồ số 64, mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00009aA ngày 09/01/2006 có giá thẩm định là 905.921.499^d (Chín trăm linh năm triệu chín trăm hai mươi một nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng).

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà gỗ, chuồng gà, bể lọc muối, bồn cá có giá thẩm định là 207.730.435^d (Hai trăm linh bảy triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm ba mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản với giá khởi điểm (làm tròn) là **10.476.182.000^d** (*Mười tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí đấu giá tài sản;

- Phương án tổ chức đấu giá tài sản;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn phòng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang thông tin điện tử

Cục THADS tỉnh (đăng tải)

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Nguyễn Lê Thanh